

Årsredovisning för

**Bostadsrättsföreningen
Korsängsliljan
769603-3641**

**Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31**

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Korsängsliljan får härmed
avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag dvs äkta bostadsrätt.

Viktiga beslut

- Antagit nya stadgar på årsmötet.
- Renovering av lekplats (tagit bort trasiga rustchkana och sandlåda)
- Beslut om renovering av Bandyrinken under 2025.
- Upprättande av entreprenadavtal för att anlita måleriefirma inför fasadmålning
- Val av Sandå måleri för fasadmålning och genomförande av första av fyra etaper.
- Tecknade ett serviceavtal med Söderlunds rör för värmepumparna.
- Byte försäkringsbolag för 2025 (tidigare Länsförsäkringar) till Folksam via Söderberg & partners.
- Beslut att gora sig av med snöslungan (inte använd i flera år och inte servad).
- Placering av kapital till räntebärande konto som gett intäkter till föreningen och reducerat ränteexponeringen från 16,2 till 7,5%

Fakta om föreningen

Registreringar

Föreningen	1998-09-09
Ekonomisk plan	1999-01-19
Stadgar	2024-08-16

Fastighetsbeteckning

Östhammar Marma 1:86. Marken ägs av föreningen.

Försäkring

Länsförsäkringar, fullvärdesförsäkring fastigheten
Länsförsäkringar, ansvarsförsäkring för styrelsen

Byggnader

Fastigheten består av 30 småhus. Byggnadsår 1989. Värdeår 1990

Totalyta = bostadsyta 6 617 m²

Uppvärmning: Vattenburen med luftvattenvärmepumpar

Antal lägenheter är 60 st med bostadsrätt fördelade på 11 st 3-rums-, 22 st 4 rums- och 27 st 5 rumslägenheter

Gemensamhetsanläggning

Del i fastigheten Marma 1:87. Denna fastighet delas med två angränsande bostadsrättsföreningar och är inte bebyggd.

Medlemmar

Antal medlemslägenheter är 60. Under året har 8 lägenheter överlåtits.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt föreningens stadgar och betalas av köpare respektive pantsättare.

Händelser under året

Styrelsens sammansättning

Ann-Christine Ekman, ledamot
Francoise Raffalli, ledamot
Eric Mathieu, ledamot
Carl Persegården ledamot
Johannes Fridenström ledamot
Therese Walenius, suppleant
Christer Borg, Suppleant

Mandattid utgår

maj-25

maj-25

maj-26

maj-26

maj-25

maj-25

maj-26

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandattiden ut för Ann-Christine Ekman, Francoise Raffalli, Johannes Fridenström, Therese Walenius

Valberedning

Lise-Lotte Jansson och EvaLena Persegården

Revisor

Bertil Alm
Kjell Melin (revisorssuppleant)

Styrelsemöten

Styrelsen har haft 7 protokollförda möten

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-26

Ekonomisk förvaltning

Svensk Föreningsservice AB
Styrelsen sköter andra administrativa uppgifter, bl.a. lägenhetsförteckningen

Teknisk förvaltning

Styrelsen sköter den tekniska förvaltningen och anlitar professionell hjälp som kan krävas.
Underhållsplan 2024-2033 ingår i budgeten som beslutades 2024-03-27.

Föreningens ekonomi

	2023	2024	ökning jämfört med 2023		
Intäkter/m2	663	688			
Kostnader/m2					
Räntor	-87	-101	16,20 %		
Underhåll	-13	-330			
Reparationer	-180	-11			
Fastighetsskötsel, drift	-56	-63			
Kommunal fastighetsavgift	-78	-86	10,00 %		
Avskrivningar	-27	-27			
Summa kostnader/m2	-442	-618			
Nyckeltal/m2					
Årsavgift	2024 666	2023 649	2022 633	2021 634	2020 621
- andel av totala intäkter	97 %	98 %	100 %	100 %	100 %
Ränteintäkter	22	13			
Skuldsättning	3 409	3 551	3 694	3 836	3 223
Räntekänslighet	5,12	5,47	5,84	6,05	5,19
Låneamortering	142	142	142	142	157
Räntenetto	-79	-73	-65		
					7,53 %
Sparande	576	657	419	273	411
Energikostnad	0	0	0	0	0
Kassaflödesanalys	Se bilaga				

Resultaträkning

	Not	2023	2024
Årsavgifter		4 300 215	4 410 540
		4 300 215	4 410 540
Rörelsens kostnader			
Underhåll	1	-86 656	-2 182 234
Reparationer	2	-1 191 059	-74 242
Fastighetsskötsel och förvaltning	3	-212 007	-248 918
Styrelsearvoden, övriga arvoden och avgifter	4	-160 796	-165 507
		-1 650 519	-2 670 901
Avskrivningar	5	-181 570	-181 570
Rörelseresultat		2 468 126	1 558 068
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		87 425	143 629
Räntekostnader		-572 699	-665 449
Årets skatt		-518 976	-570 864
Summa resultat från finansiella poster		-1 004 250	-1 092 684
Resultat efter finansiella poster		1 463 876	465 385
Årets resultat		1 463 876	465 385

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2023	2024
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	28 316 262	28 134 692
Summa anläggningstillgångar		28 316 262	28 134 692
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	7	21 693	27 060
Övriga förskott till leverantörer	7		-3 660
Skattefordringar	7	1 255 643	789 747
Fakturerade avgifter kommande år	7	366 891	366 514
Förutbetalda kostnader	8	144 578	61 202
		1 788 805	1 240 863
<i>Kassa och bank</i>			
Affärskonton		529 836	666 083
Placeringskonton		3 739 195	3 270 388
		4 269 031	3 936 471
Summa omsättningstillgångar		6 057 836	5 177 334
SUMMA TILLGÅNGAR		34 374 098	33 312 027
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		60 000	60 000
Upplåtelseavgifter		231 000	231 000
Fond för yttre underhåll	9	2 074 080	2 308 701
		2 365 080	2 599 701
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 341 141	5 573 039
Avsättning till fond för yttre underhåll		-231 978	-234 621
Årets resultat		1 463 876	465 385
		5 573 039	5 803 803
Summa eget kapital		7 938 119	8 403 504

Balansräkning

	Not	2023	2024
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	23 500 031	22 558 495
Summa långfristiga skulder		23 500 031	22 558 495
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	11	289 439	312 101
Kortfristig del av långfristig skuld		941 536	941 536
Övriga skulder		0	
Skatteskulder		587 260	99 935
Betald F Skatt			
Upplupna utgiftsräntor		115 859	112 527
Förutbetalda månadsavgifter		177 325	174 719
Upplupna kostnader	12	457 638	342 696
Skuld fakturerade månadsavgifter		366 891	366 514
Summa kortfristiga skulder		2 935 948	2 350 028
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 374 098	33 312 027
Ställda säkerheter		60 063 000	60 063 000
Varav i eget förvar		17 594 000	17 594 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och boklutskommentarer

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och
Bokföringsnämndens allmänna råd 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar

Noter	2023	2024
1. Underhåll		
Byggnader	4	1 929 111
Värme	18 625	128 923
Vatten	18 625	74 848
Ventilation	43 121	42 925
Mark	6 281	6 427
	86 656	2 182 234
2. Reparationer		
Byggnader	1 152 607	12 001
Värme	9 651	65 760
Vatten	0	-15 563
Ventilation	6 561	0
Mark	22 240	12 044
	1 191 059	74 242
3. Fastighetsskötsel och förvaltning		
Föreningsavgifter	6 540	6 420
Fastighetsskötsel och förvaltning	21 670	36 984
Redovisning och revision	59 209	73 415
Försäkringar	104 869	117 427
Övrigt	19 719	14 672
	212 007	248 918
4. Styrelsearvoden samt övriga arvoden		
Styrelsen	120 000	120 000
Övriga arvoden	0	3 000
Sociala kostnader och skatt	40 796	42 507
	160 796	165 507
5. Avskrivningar	181 570	181 570
6. Fastighetsskatt		
6. Byggnader och mark		
Byggnader	24 209 325	24 209 325
Ack avskrivningar	-3 657 064	-3 838 634
Mark	7 764 001	7 764 001
	28 316 262	28 134 692

7. Fordringar

Månadsavgifter	21 693	27 060
Skattekonto	607 879	539 063
Övriga förskott till leverantörer		-3 660
Fordran månadsavgifter nästa år	366 891	366 514
Preliminärskatter	647 764	250 684
	1 644 227	1 179 661

8. Förutbetalda kostnader

Länsförsäkringar 2025 / Söderberg & partners (Folksam) 2025	117 427	28 806
Bostadsrätterna	6 420	6 420
one.com	1 691	1 781
SBAB-Fasträntekonto	19 040	24 195
	144 578	61 202

9. Fond för yttre underhåll

Ingående balans	1 842 102	2 074 080
Reservering enligt stadgarna	231 978	234 621
	2 074 080	2 308 701

10. Långfristiga skulder Swedbank

Bindningstid	Ränta		
2030-04-25	1,92 %	-3 780 822	-3 493 350
2025-08-25	1,35 %	-2 828 357	-2 515 025
2026-04-24	3,19 %	-4 744 388	-4 539 656
2025-06-18	4,96 %	-6 348 000	-6 252 000
2025-03-25	1,46 %	-1 740 000	-1 700 000
2026-08-25	1,48 %	-5 000 000	-5 000 000
Kortfristig del av långsiktig skuld		941 536	941 536
		-23 500 031	-22 558 495

11. Leverantörsskulder

Leverantörsskulder	bestrida fak 281 250 kr	289 439	312 101
		289 439	312 101

12. Upplupna kostnader

Styrelsearvoden	120 000	123 000
Sociala avgifter	43 831	39 923
Övriga upplupna kostnader	293 807	179 773
	457 638	342 696

Taxeringsvärde tax 15

Byggnader	58 606 000	55 827 000
Mark	18 720 000	22 380 000
	77 326 000	78 207 000

Förslag till disposition av föreningens resultat

Till föreningsstämmans förfogande står

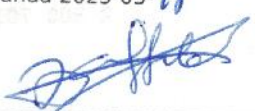
Årets resultat	465 385
Balanserat resultat	5 573 039
Summa fritt eget kapital	6 038 424

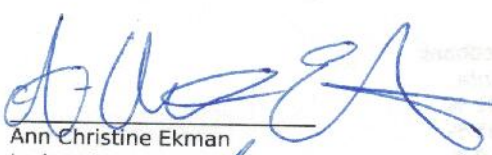
Styrelsen föreslår

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgarna
0,3% av fastighetens taxeringsvärde -234 621

Överföring i ny räkning 5 803 803

Alunda 2023-03-18


Françoise Raffalli
Ledamot


Ann Christine Ekman
Ledamot


Carl Persegården
Ledamot


Eric Mathieu
Ledamot


Johannes Fridenström
Ledamot

Revisionsberättelse har lämnat den : 2025-04-10


Bertil Alin
Revisor

Kassaflöde (Kkr)

	2023 Decem	2024												November	December	Summan
		Jan	Februari	Mars	April	Maj	Juni	Juli	Augusti	September	Oktober	November	December			
3910 Ränta och påminnelseavgifter		505,8	198,3	353,8	371,7	516,3	151,1	569,6	180,3	377,6	519,0	227,0	400,2	4	370,7	
3911 Månadsavgifter		1,8	0,2	0,8	1,0	17,0	0,1	1,9	0,2	1,0	1,9	0,2	1,0	27,1		
3912 Parkeringsplats		1,4				1,4	2,9		1,4		4,3	1,1	1,4	14,0		
3913 Överlåtelseavgifter							1,1		1,1					4,0		
3914 Pantsättningsavgift				0,2										0,2		
3990 Övriga ersättningar och intäkter			27,5						32,0	32,6				127,8		
8310 Räntebärande skattekonto		1,3	1,2	1,2	-0,6	1,1	1,1	1,4	0,8	0,8	1,0	0,8	0,7	10,7		
Summan av intäkter		510,3	227,2	356,0	372,1	535,8	156,2	572,9	215,9	412,1	526,2	229,1	440,7	4	554,5	
5120 El		-0,8	-1,0	-0,7	-0,7	-0,7	-0,6	-0,5	-0,5	-0,6	-0,6	-0,6	-0,8	-8,0		
5170 Reparation byggnader	NA El Brand KA 35			-2,3		-11,0		-4,5	-4,4				-0,8	-23,0		
5171 Reparation värme	KA-11	-1,9			-6,4	-59,3								-67,7		
5172 Reparation vatten	Zacke fak (3 år gml)							-51,1						-51,1		
5173 Reparation ventilation		-2,5												-2,5		
5174 Reparation mark	Ruchtkana & sandlåda													-2,5		
5176 Underhåll byggnader	Lycka ka32 Fasader(målning)									-43,6			14,1	-29,5		
5177 Underhåll värme	Serv + BD-KA29,NA04,NA01			-6,1		-45,0	-11,2	-277,4	-438,7	-806,1	-8,7	-0,3	-2,2	-1	929,1	
5178 Underhåll vatten	BD-KA29,NA04,NA01_stop ka37						-26,3						-51,5	-129,0		
5179 Underhåll ventilation				-32,3			-23,2	-3,8					-47,8	-74,8		
5180 Underhåll mark		-0,7	-0,3		-0,6	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	5,1	-7,0		
5191 Fastighetsskatt/kommunal avgift		-153,9	-47,6	-47,6	-47,6	-47,6	-47,6	-47,6	-47,6	-47,6	-47,6	-47,6	-47,6	-582,0		
5193 Fastighetskötsel och förvaltning		-2,4	-0,7	-19,5	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	-1,7	-0,7	-0,7	-0,7	-2,5	-31,6		
6310 Företagsförsäkringar																
6410 Styrelsearvodet		-84,0												-84,0		
6420 Revision		-5,4												-5,4		
6530 Redovisningstjänster				-9,5		-11,5			-17,1	-5,9	-6,3	-5,9	-5,6	-61,8		
6540 IT-Tjänster					-1,1		-1,8		-3,4		-0,0			-5,2		
6570 Bankkostnader		-2,7				-1,0	-1,2				-0,5			-6,5		
6590 Övr främmande tjänster		-6,4				-0,8								-0,8		
6980 Föreningsavgifter														-6,4		
7510 Lagstadgade sociala avgifter			-79,3									-6,4		-85,7		
8423 Kostnadsräntor skattekonto			-0,0		-0,4									-0,5		
Långfristiga skulder																
8410 Räntekostnader för långfristiga skulder		-78,7	-56,0	-34,4	-78,4	-55,2	-34,1	-78,1	-54,5	-33,8	-77,8	-53,7	-33,5	-668,3		
2350 Swedbank lån 265 089 239-7			-71,9			-71,9	-78,3		-71,9			-71,9		-287,5		
2351 Swedbank lån 275 238 405-3				-78,3						-78,3			-78,3	-313,3		
2352 Swedbank lån 275 238 409-5			-51,2			-51,2			-51,2			-51,2		-204,7		
2353 Swedbank lån 275 374 021-2		-24,0		-10,0	-24,0		-10,0	-24,0		-10,0	-24,0			-96,0		
2354 Swedbank lån 285 887 695-2														-40,0		
2355 Swedbank lån 295 392 388-1																
Summan av kostnader		-363,4	-307,9	-240,7	-160,0	-354,3	-235,9	-489,2	-252,6	-702,3	-924,8	-584,2	-261,5	-4	876,8	
Summan mellan Intäkter och Kostnader		146,9	80,7	115,4	212,1	181,5	79,6	83,7	36,7	290,2	398,6	355,1	179,2		322,3	
Positivt																
Negativt																

1950 Swedbank företagskonto

1951 Swedbank Placeringskt

1952 Swedbank Fasträntekt

1953 Swedbank placeringskonto

1954 SBAB Placeringskonto

1630 Skattekonto

Summan i kassa och bank (Pengar som finns i

slutet av månad)

529,8

1 219,0

1 500,0

1,2

1 019,0

607,9

4 876,9

675,4

1 219,0

1 500,0

1,2

1 019,0

717,1

5 131,6

680,1

746,6

1 219,0

1,2

1 019,0

614,8

5 061,7

539,9

1 100,0

1 219,0

1,2

1 019,0

613,8

5 273,8

620,3

1 200,0

1 500,0

1,2

1 019,0

614,8

5 455,3

539,6

1 200,0

1 500,0

1,2

1 019,0

628,7

5 388,5

621,9

1 200,0

1 500,0

1,2

1 019,0

630,1

5 472,1

1 028,7

400,0

400,0

1,2

1 019,0

631,7

5 145,1

629,1

400,0

400,0

1,2

1 019,0

585,1

4 698,9

4 028,7

200,0

200,0

1,2

1 019,0

585,1

4 296,3

629,1

400,0

400,0

1,2

1 019,0

585,1

4 296,3

4 028,7

200,0

200,0

1,2

1 019,0

585,1

4 296,3

629,1

400,0

400,0

1,2

1 019,0

585,1

4 296,3

4 028,7

200,0

200,0

1,2

1 019,0

585,1

4 296,3

629,1

400,0

400,0

1,2

1 019,0

585,1

4 296,3

Kassaflöde (Kkr)

	2024												Summan
	Jan	Februari	Mars	April	Maj	Juni	Juli	Augusti	September	Oktober	November	December	
3910 Ränta och påminnelseavgifter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3911 Månadsavgifter	505,8	198,3	353,8	371,7	516,3	151,1	569,6	180,3	377,6	519,0	227,0	400,2	4 370,7
3912 Parkeringsplats	1,8	0,2	0,8	1,0	17,0	0,1	1,9	0,2	1,0	1,9	0,2	1,0	27,1
3913 Överlåtelseavgifter	1,4	0,0	0,0	0,0	1,4	2,9	0,0	1,4	0,0	4,3	1,1	1,4	14,0
3914 Pantsättningsavgift	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,1	0,0	1,1	0,0	0,0	0,0	1,7	4,0
3990 Övriga ersättningar och intäkter	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2
8310 Räntointäkter	0,0	27,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	32,0	32,6	0,0	0,0	35,6	127,8
8314 Intäktsränta skattekonto	1,3	1,2	1,2	-0,6	1,1	1,1	1,4	0,8	0,8	1,0	0,8	0,7	10,7
Summan av intäkter	510,3	227,2	356,0	372,1	535,8	156,2	572,9	215,9	412,1	526,2	229,1	440,7	4 554,5
5120 EI	-0,8	-1,0	-0,7	-0,7	-0,7	-0,6	-0,5	-0,5	-0,6	-0,6	-0,6	-0,8	-8,0
5170 Reparation byggnader	0,0	0,0	-2,3	0,0	-11,0	0,0	-4,5	-4,4	0,0	0,0	0,0	-0,8	-23,0
5171 Reparation värme	-1,9	0,0	0,0	-6,4	-59,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-67,7
5172 Reparation vatten	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-51,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-51,1
5173 Reparation ventilation	-2,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-2,5
5174 Reparation mark	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-43,6	0,0	0,0	14,1	-29,5
5176 Underhåll byggnader	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-11,2	-277,4	0,0	-438,7	-806,1	-393,5	-2,2	-1 929,1
5177 Underhåll värme	0,0	0,0	-6,1	0,0	-45,0	-26,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-51,5	-129,0
5178 Underhåll vatten	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-23,2	-3,8	0,0	0,0	0,0	0,0	-47,8	-74,8
5179 Underhåll ventilation	0,0	0,0	-32,3	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,3	-42,9	-8,7	0,0	0,0	-75,3
5180 Underhåll mark	-0,7	-0,3	0,0	-0,6	-0,3	-0,3	-0,7	-1,7	-0,7	-0,7	-0,3	5,1	-7,0
5191 Fastighetsskatt/kommunal avgift	-153,9	-47,6	-47,6	-47,6	-47,6	-47,6	-47,6	-47,6	-47,6	0,0	0,0	-47,6	-582,0
5193 Fastighetskötsel och förvaltning	-2,4	-0,7	-19,5	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	-1,7	-0,7	-0,7	-0,7	-2,5	-31,6
6310 Företagsförsäkringar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6410 Styrelsearvoden	-84,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-84,0
6420 Revision	-5,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-5,4
6530 Redovisningstjänster	0,0	0,0	-9,5	0,0	-11,5	0,0	0,0	-17,1	-5,9	-6,3	-5,9	-5,6	-61,8
6540 IT-Tjänster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,8	0,0	-3,4	0,0	-0,5	0,0	0,0	-5,2
6570 Bankkostnader	-2,7	0,0	0,0	-1,1	0,0	-1,0	-1,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-6,5
6590 Övr främmande tjänster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,8
6980 Föreningsavgifter	-6,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-6,4
7510 Lagstadgade sociala avgifter	0,0	-79,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-79,3
8423 Kostnadsräntor skattekonto	0,0	-0,0	0,0	-0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,4
8410 Räntekostnader för långfristiga skulder	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2350 Swedbank lån 265 089 239-7	-78,7	-56,0	-34,4	-78,4	-55,2	-34,1	-78,1	-54,5	-33,8	-77,8	-53,7	-33,5	-668,3
2351 Swedbank lån 275 238 405-3	0,0	-71,9	0,0	0,0	-71,9	0,0	0,0	-71,9	0,0	0,0	0,0	-71,9	-287,5
2352 Swedbank lån 275 238 409-5	0,0	0,0	-78,3	0,0	0,0	-78,3	0,0	-78,3	0,0	0,0	0,0	-78,3	-313,3
2353 Swedbank lån 275 374 021-2	0,0	-51,2	0,0	0,0	-51,2	0,0	0,0	-51,2	0,0	0,0	0,0	0,0	-204,7
2354 Swedbank lån 285 887 695-2	-24,0	0,0	0,0	-24,0	0,0	0,0	-24,0	0,0	0,0	-24,0	0,0	0,0	-96,0
2355 Swedbank lån 295 392 388-1	0,0	0,0	-10,0	0,0	0,0	-10,0	0,0	-10,0	0,0	0,0	0,0	-10,0	-40,0
Summan av kostnader	-363,4	-307,9	-240,7	-160,0	-354,3	-235,9	-489,2	-252,6	-702,3	-924,8	-584,2	-261,5	-4 876,8
Summan mellan Intäkter och Kostnader	146,9	0,0	115,4	212,1	181,5	0,0	83,7	0,0	0,0	0,0	0,0	179,2	0,0
Positivt	0,0	80,7	0,0	0,0	0,0	79,6	0,0	36,7	290,2	398,6	355,1	0,0	322,3
Negativt	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1950 Swedbank företagskonto	529,8	675,4	566,0	680,1	620,3	539,6	621,9	552,4	1 028,7	629,1	473,2	666,1	516,5
1951 Swedbank Placeringskt	1 219,0	1 219,0	746,6	746,6	1 200,0	1 200,0	1 200,0	1 200,0	400,0	400,0	200,0	0,0	0,0
1952 Swedbank Fasträntekt	1 500,0	1 500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1953 Swedbank placeringskonto	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
1954 SBAB Placeringskonto	1 019,0	3 019,0	3 019,0	3 019,0	3 019,0	3 019,0	3 019,0	3 051,0	3 083,6	3 083,6	3 083,6	2 752,7	539,1
1630 Skattekonto	607,9	717,1	718,2	614,8	614,8	628,7	630,1	630,9	631,7	585,1	538,3	539,1	4 475,5
Summan i Kassa och bank (Pengar som finns i slutet av månad)	4 876,9	5 131,6	5 050,9	5 061,7	5 455,3	5 388,5	5 472,1	5 435,4	5 145,1	4 698,9	4 296,3	4 475,5	0,0

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Korsängsliljan
Org.nr. 769603-3641

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Korsängsliljan för räkenskapsåret 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Korsängsliljan för räkenskapsåret 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan leda till ersättningskyldighet.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Alunda den 10 april 2025

Bertil Alm
Av Brf Korsängsliljan vald revisor